

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZEMUNIK DONJI



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI
V. IZMJENE I DOPUNE**

**IZVJEŠĆE O PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI
o prijedlogu plana V. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine
Zemunik Donji**



Zadar, lipanj 2023.

Naručitelj: REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Nositelj izrade: Općina Zemunik Donji
načelnik općine: Ivica Šarić, dipl. ing. agr.

Stručni izrađivač: HUZJAK d.o.o.



Ulica II. Zasjedanja ZAVNOH-a br. 1
23000 Zadar
00385 (0)98 36 2005
direktor: Matija Huzjak, mag. ing. arch.

Odgovorni voditelj: Zrinka Gržan, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana: Zrinka Gržan, mag. ing. arch.
Matija Huzjak, mag. ing. arch.
Mate Režan, dipl. ing. arh.
Dina Baranić, mag. ing. arch.

Zadar, lipanj 2023.

SADRŽAJ:**I. OPĆI DIO**

- a) Rješenje o osnivanju ureda
- b) Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- c) Imenovanje ovlaštenog arhitekta urbanista
- d) Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

II. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**II.1. UVOD****II.2.1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE****II.2.2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI****II.2.3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI, TE MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA****II.2.4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU****II.3.1. ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA****II.3.2. DOKAZI SUDJELOVANJA U JAVNOM IZLAGANJU / Popis sudionika**

I. OPĆI DIO

a) Rješenje o osnivanju ureda:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRUElektronički zapis
Datum: 20.10.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

110060721

OIB:

49014258094

EUID:

HRSR.110060721

TVRTKA:

1 HUZJAK d.o.o. za usluge

1 HUZJAK d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zadar (Grad Zadar)
Ulica II Zasedanja ZAVNOH-a 1

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - Projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja |
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja |
| 1 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 1 | * | - Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje |
| 1 | * | - Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje |
| 1 | * | - Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo |
| 1 | * | - Tehničko ispitivanje i analiza |
| 1 | * | - Djelatnost vještačenja u graditeljstvu |
| 1 | * | - Izrada elaborata procjene nekretnina, etažnih elaborata i troškovnika građevinskih radova |
| 1 | * | - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti |
| 1 | * | - Fotografske djelatnosti |
| 1 | * | - Djelatnost prodajnih galerija |
| 1 | * | - Pružanje usluga promidžbe (reklame i propagande) |
| 1 | * | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 1 | * | - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - Uzgoj bilja za uporabu u farmaciji, aromatskog, začinskog i ljekovitog bilja |
| 1 | * | - Proizvodnja eteričnih ulja |
| 1 | * | - Proizvodnja međuproizvoda, lijekova i/ili ispitivanih lijekove |
| 1 | * | - Proizvodnja djelatne tvari |
| 1 | * | - Djelatnosti pakiranja |
| 1 | * | - Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa |
| 1 | * | - Izdavačke djelatnosti |
| 1 | * | - Audiovizualne djelatnosti |
| 1 | * | - Djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa |
| 1 | * | - Poslovanje nekretninama |

Izrađeno: 2020-10-20 09:59:08
Podaci od: 2020-10-20D004
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Elektronički zapis
Datum: 20.10.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina,
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,
- 1 * - Računovodstveni poslovi
- 1 * - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu,
- 1 * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude:
- 1 * - Pružanje ostalih turističkih usluga
- 1 * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Pružanje usluga u trgovini
- 1 * - Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 1 * - Komercijalni zračni prijevoz
- 1 * - Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
- 1 * - Pružanje usluga informacijskog društva.

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 MATIJA HUZJAK, OIB: 58629666715
Zadar, II ZASJEDANJA ZAVNOH-A 1
- 1 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 MATIJA HUZJAK, OIB: 58629666715
Zadar, II ZASJEDANJA ZAVNOH-A 1
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan s danom 22. travnja 2016. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju d.o.o. od dana 22. travnja 2016. godine

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Izrađeno: 2020-10-20 09:59:08
Podaci od: 2020-10-20

D004
Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRUElektronički zapis
Datum: 20.10.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/1878-2	29.04.2016	Trgovački sud u Zadru
0002 Tt-19/1894-1	06.05.2019	Trgovački sud u Zadru
eu /	01.05.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	29.04.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA HR26635293339, C=HR

Broj zapisa: 00D4N-rGZ2C-aUn94-wAkdf-mKgtW
Kontrolni broj: zcnhp-AOegU-XrN6w-UbI3a

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2020-10-20 09:59:08
Podaci od: 2020-10-20

D004
Stranica: 3 od 3

b) Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja:



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Klasa: UP/I-350-02/21-07/7
Urbroj: 531-06-1-2-21-6
Zagreb, 10. ožujka 2021.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, povodom zahtjeva tvrtke HUZJAK d.o.o. iz Zadra, Ulica II zasjedanja ZAVNOH-a 1, koju zastupa direktor Matija Huzjak, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

I. **HUZJAK d.o.o. iz Zadra, Ulica II zasjedanja ZAVNOH-a 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

HUZJAK d.o.o. iz Zadra, Ulica II zasjedanja ZAVNOH-a 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju izvoda iz sudskog registra kao dokaz da je HUZJAK d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
- Nives Kozulić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 13
- i Zrinka Gržan, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 57
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je:
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. HUZJAK d.o.o., 23000 Zadar, Veslačka ulica 8
n/p Matija Huzjak, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

c) Imenovanje ovlaštenog arhitekta urbanista:

Temeljem *Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)*, donosi se:

RJEŠENJE

kojim se imenuje odgovorni voditelj izrade V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Zemunik Donji:

ZRINKA GRŽAN, mag.ing.arch.

Imenovana.:

1. posjeduje diplomu Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu

2. ima položen stručni ispit za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva u strukovnom području arhitekture za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

KLASA: 133-04/15-02/82

UR.BROJ: 531-04-1-15-5

U Zagrebu, 03. lipnja 2015.

3. upisana je u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 57, čime je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva „arhitektica urbanistica“

KLASA: UP/I-034-02/15-01/47

UR.BROJ: 505-04-16-02

Zagreb, 04. veljače 2016.

Direktor:

Matija Huzjak, mag.ing.arch.

Zadar, rujan 2021.

d) Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/15-01/47
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 04.veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ZRINKE GRŽAN, mag.ing.arch., iz PETRČANA, ZADAR, ULICA VII 18 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se ZRINKA GRŽAN, mag.ing.arch., iz PETRČANA, ZADAR, ULICA VII 18, pod rednim brojem **57**, s danom upisa **03.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, ZRINKA GRŽAN, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ZRINKI GRŽAN, mag.ing.arch.. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ZRINKA GRŽAN, mag.ing.arch., iz PETRČANA, ZADAR, ULICA VII 18 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.10.2015. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ZRINKA GRŽAN:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ZRINKA GRŽAN, mag.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 03.02.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.



Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Željka Jurković

Dostaviti:

1. ZRINKA GRŽAN, mag.ing.arch., PETRČANE, ZADAR, ULICA VII 18
2. U Zbirku isprava Komore

II. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.1. UVOD

Temeljem članka 86. stavak 1. i stavak 3. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. *Statuta Općine Zemunik Donji* (Službeni glasnik općine Zemunik Donji 39/21), Općinsko vijeće općine Zemunik Donji, na 38. sjednici, održanoj 13. travnja 2021. godine, donijela je:

ODLUKU o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji.

V. Izmjene i Dopune nastavljaju se na postojeći Plan:

Prostorni plan uređenja Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije 15/2006, 9/2012 i 17/14, Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 6/2017, 41/2021).

prilog: Odluka o izradi (str. 15.-20.)



Na temelju članka 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik općine Zemunik Donji 39/21), Općinsko vijeće općine Zemunik Donji, na 38. sjednici, održanoj 13. travnja 2021. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izradi V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji - (u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna Plana).

Nositelj izrade V Izmjena i dopuna Plana u ime Općine Zemunik Donji je Jedinstveni upravni odjel.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.

Izmjena i dopuna Plana se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) – u daljnjem tekstu: Pravilnik i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Izradi V Izmjena i dopuna Plana pristupiti će se zbog:

- Redefiniranje građevinskih zona, obuhvata građevinskog područja naselja, iz razloga:
 - Što je izrađen novi Digitalni Katastarski Plan (DKP) koji jasnije definira granice i obuhvat Plana

- Nemogućnosti ishođenja akata prostornog uređenja (poglavito građevinskih dozvola) zbog nemogućnosti pristupa određenim građevinskim zonama – planira se smanjenje tih dijelova GP naselja
- Nemogućnosti ishođenja akata prostornog uređenja (poglavito građevinskih dozvola) u dijelovima naselja u kojima je logično da se dozvoli gradnja i postoji infrastruktura, a nisu unutar GP naselja – planira se unošenje tih dijelova u GP naselja.
- Uvođenja novih zona za gradnju ekološki prihvatljivih izvora energije – poglavito solarnih elektrana.
- Redefiniranje zone Zračne Luke Zadar (ZLZ), zbog predstojećih proširenja putničkog terminala i smještaja parkirališnih kapaciteta (promet u mirovanju)
- Uvođenje novih turističkih zona za potrebe razvoja popratnih sadržaja ZLZ.
- Ukidanje i/ili smanjenje postojećih turističkih zona naselja, zbog racionalizacije raspodjele ukupne površine GP naselja.
- Izmjene uvjeta gradnje zbog nemogućnosti i/ili lakšeg ishođenja akata prostornog uređenja (poglavito građevinskih dozvola) i to:
 - Redefiniranje širine pristupnog puta (pješačkog i kolnog) u određenim zonama
 - Redefiniranje osnovnih uvjeta gradnje poput Kig, Kis, visina zgrade, visina ogradnog zida, pomoćne zgrade i sl.
- Usklađenje odredbi Plana sa važećim Zakonima, propisima i podzakonskim aktima poput Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.
- Usklađenje Plana sa prostornim planom višeg reda (PPU Zadarske Županije)
-

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je u kartografskim prikazima Plana te je istovjetan administrativnoj granici područja Općine Zemunik Donji.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Zemunik Donji donesen je 2006. godine (Službeni glasnik Zadarske županije 15/2006), te je u proteklom razdoblju mijenjan i dopunjavan i to odlukama predstavničkog tijela:

Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Zadarske županije broj 9/2012)

Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Zadarske županije 17/14)

III izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 6/2017).

IV izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 41/2021).

Nakon usvajanja zadnjih Izmjena i dopuna Plana, ukazala se potreba za novim izmjenama i dopunama iz razloga utvrđenih u članku 3. ove Odluke, a u svrhu postizanja cilja utvrđenog člankom 6. ove Odluke koje nije bilo moguće provesti u skladu s Odlukom o izradi IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

1. usklađenje s odredbama Zakona, drugim zakonima i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja te zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,
2. analiza i redefiniranje građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja prema utvrđenim mogućnostima i potrebama,
3. analiza i određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova građevinskih područja koji su planirani za urbanu preobrazbu/sanaciju,
4. revizija planskih postavki i usklađenje s izrađenom dokumentacijom u segmentu prometne i komunalne infrastrukture,
5. usklađenje s propisima iz područja zaštite okoliša i zaštite prirode, te gospodarenja otpadom,
6. osiguranje prostora za gospodarsku namjenu, te osiguranje prostornih preduvjeta za daljnju afirmaciju turističke djelatnosti,
7. redefiniranje odredbi za provedbu sukladno obvezama posebnih propisa, te potrebama uočenim dosadašnjom provedbom Plana
8. za dijelove građevinskog područja, za koje se prema ovom Zakonu obvezno donosi urbanistički plan uređenja, propisivati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Na temelju analiza iz prethodnog stavka ovog članka, donijet će se smjernice i kriteriji za utvrđivanje građevinskih područja.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se Prostorni plan uređenja Općine Zemunik Donji (Službenom glasniku Zadarske županije 15/2006), Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Zadarske županije broj 9/2012), Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Zadarske županije 17/14), Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 6/2017), Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 41/2021). te digitalni katastarski plan, topografske podloge i digitalne orto foto karte (DOF) Državne geodetske uprave kao i druge odgovarajuće podloge prema Pravilniku.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovih Izmjena i dopuna Plana:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane, 10000 Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
5. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
6. Vodovod Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Put Murvice 9, 23000 Zadar
8. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
11. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Brne Krnarutića 13/1, 23000 Zadar
12. Hrvatske šume - Uprava šuma podružnica Split, Šumarija Zadar, Vjekoslava Meštrovića 12, 23000 Zadar

13. Hrvatska pošta, Središte pošte Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
14. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
16. Županijska uprava za ceste, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
18. EVN Croatia plin d.o.o., Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
19. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
20. HOPS -Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupka 4, 10000 Zagreb
21. HEP -operator prijenosnog sustava d.o.o, PRP Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
22. PLINACRO d.o.o., Služba razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000
23. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana br.11, 23000 Zadar
24. HŽ infrastruktura, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
25. Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac
26. Općina Poličnik, Ul. Dr. Franje Tuđmana 62, 23241 Poličnik
27. Općina Bibinje, Trg Tome Bulića 2, 23205 Bibinje
28. Općina Sukošan, Dr. Franje Tuđmana 101, 23206 Sukošan
29. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar
30. Općina Galovac, Ulica I 113a, 23222 Galovac
31. Općina Škabrnja, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 23223 Škabrnja

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana planiraju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovih Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 30 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke.
3. izrada prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od prihvaćanja nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
4. javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,

6. izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 30 dana od završetka javne rasprave,

7. izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Izmjena i dopuna Plana financirati će se iz sredstava proračuna Općine Zemunik Donji.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

KLASA: 021-02/17-01/38

URBROJ: 2198/04-02-21-4

Zemunik Donji, 13. travnja 2021.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević dipl.ing.



Odluka o izradi dostavljena je javnopravnim tijelima te im je upućen poziv za dostavu uvjeta i zahtjeva.

Prilog: Dostava Odluke o izradi i poziv javnopravnim tijelima za dostavom uvjeta i zahtjeva (str. 22, 23)



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ZEMUNIK DONJI
Jedinstveni upravni odjel

Ulica I broj 16, 23 222 Zemunik Donji
tel: 023 351-355, e-mail: opcinaze@inet.hr

Klasa: 350-02/21-01/02
Urbroj: 2198/04-03-21-1
Zemunik Donji, 02. kolovoza 2021.g.

PREDMET: V. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji - zahtjev za izradu.

- traži se

Poštovani,

Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na 38. sjednici, održanoj 13. travnja 2021. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 41/21).

Temeljem donesene Odluka pristupilo se izradi Izmjena i dopuna PPU-a.

Molimo da sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, u roku od 15 (petnaest) dana dostavite zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji.

Također molimo da uz zahtjeve navedete važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temeljite svoje zahtjeve. U protivnom, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštovati, ali je isto dužan posebno obrazložiti.

Ukoliko tražene podatke ne dostavite u zadanom roku, smatrat će se da ih nemate i u tom slučaju u izradi i donošenju prostornog plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Sa poštovanjem,

PROČELNICA JUO-a
Snježana Čurković

Prilog:

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik D.



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane, 10000 Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
5. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
6. Vodovod Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Put Murvice 9, 23000 Zadar
8. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
11. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Brne Krnarutića 13/1, 23000 Zadar
12. Hrvatske šume - Uprava šuma podružnica Split, Šumarija Zadar, Vjekoslava Meštrovića 12, 23000 Zadar
13. Hrvatska pošta, Središte pošte Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
14. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
16. Županijska uprava za ceste, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
18. EVN Croatia plin d.o.o., Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
19. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
20. HOPS -Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupka 4, 10000 Zagreb
21. HEP -operator prijenosnog sustava d.o.o., PRP Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
22. PLINACRO d.o.o., Služba razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000
23. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana br.11, 23000 Zadar
24. HŽ infrastruktura, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
25. Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac
26. Općina Poličnik, Ul. Dr. Franje Tuđmana 62, 23241 Poličnik
27. Općina Bibinje, Trg Tome Bulića 2, 23205 Bibinje
28. Općina Sukošan, Dr. Franje Tuđmana 101, 23206 Sukošan
28. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar
30. Općina Galovac, Ulica I 113a, 23222 Galovac
31. Općina Škabrnja, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 23223 Škabrnja

II.2.1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju (pročišćeni tekst Zakona NN [153/13](#), [65/17](#), [114/18](#), [39/19](#), [98/19](#)), Jedinstveni upravni odjel Općine Zemunik Donji objavljuje

JAVNU RASPRAVU

V (petih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji

Ponovni javni uvid prijedloga V. (petih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji započeti će 16. 06. 2023. g. i završiti 28. 06. 2023. g.

Javno izlaganje V (petih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji održati će se 27. lipnja 2023.g. s početkom u 10,00 sati u općinskoj vijećnici (zgrada općine) u Zemunik Donjem.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio V (petih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji biti će objavljeni na web stranici Općine Zemunik Donji (www.Zemunik.hr) i općinskoj vijećnici u Zemunik Donjem.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Pročelnica Snježana Ćurković

Prilog: Dostava obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima i poziv za sudjelovanje u istoj (str. 25.,26.)



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

Ulica I broj 16, 23 222 Zemunik Donji
tel: 023 351-355, e-mail: opcinaze@inet.hr

KLASA: 350-02/21-01/02

URBROJ : 2198-4-03-23-23

Zemunik Donji, 12. lipnja 2023. g.

PREDMET: V (pete) izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

- Traži se

Temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 98/19) Jedinstveni upravni odjel Općine Zemunik Donji dostavlja obavijest o

PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

V izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji

Javni uvid V izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji će započeti 16. 06. 2023. g. i završiti 28. 06. 2023. g.

Ponovno javno izlaganje V izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji održati će se 27. 06. 2023. g. s početkom u 10,00 sati u općinskoj vijećnici (zgrada općine) u Zemunik Donjem.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio V izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji biti će objavljen na web stranici Općine Zemunik Donji (www.Zemunik.hr) i općinskoj vijećnici u Zemunik Donjem.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
5. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
6. Vodovod Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar
7. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar
9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Brne Krnarutića 13/1, 23000 Zadar
11. Hrvatske šume - Uprava šuma podružnica Split, Šumarija Zadar, Vjekoslava Meštrovića 12, 23000 Zadar
12. Hrvatska pošta, Središte pošte Zadar, Kralja S. Držislava 1, 23000 Zadar
13. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
15. Županijska uprava za ceste, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
17. EVN Croatia plin d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb
18. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
19. HOPS -Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupka 4, 10000 Zagreb
20. HEP -operator prijenosnog sustava d.o.o., PRP Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
21. PLINACRO d.o.o., Služba razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000
22. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana br.11, 23000 Zadar
23. HŽ infrastruktura, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
24. Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac
25. Općina Poličnik, Ul. Dr. Franje Tuđmana 62, 23241 Poličnik
26. Općina Bibinje, Trg Tome Bulića 2, 23205 Bibinje
27. Općina Sukošan, Dr. Franje Tuđmana 101, 23206 Sukošan
28. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar
29. Općina Galovac, Ulica I 113a, 23222 Galovac
30. Općina Škabrnja, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 23223 Škabrnja

Objava u javnom glasilu:

srijeda, 14. lipnja 2023. **Zadarski list** 15

SLOVENAC SKRIVIO POMORSKU NESREĆU KOD OTOČIČA BALABRA MALA

Policijski službenici Postaje pomorske i aerodromske policije Zadar dovršili su kriminalističko istraživanje nad 57-godišnjim državljaninom Slovenije zbog sumnje da je počinio kazneno djelo ugrožavanje posebnih vrsta prometa.

Osumnjicheni je u nedjelju, 11. lipnja 2023.

godine oko 12 sati u arhipelagu otoka Pašmana, kod otočića Balabra Mala, na poziciji oko tri i pol nautičke milje južno od prolaza Mali Ždrelac, tijekom plovidbe, upravljajući jedrilicom hrvatske charter tvrtke, na kojoj se nalazilo pet državljanina Republike Slovenije,

ugrožavao promet nepridržavanjem propisa o sigurnosti pomorskog prometa, uslijed čega je udario u motornu jahtu na kojoj se nalazilo dvoje državljanina Slovenije.

U pomorskoj nesreći teže je ozlijeđena državljanka Republike Slovenije u dobi od 35

godina, koja se nalazila na jedrilici te joj je pružena liječnička pomoć u Općoj bolnici Zadar. Protiv osumnjichenog 57-godišnjaka, Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, podnosi se kaznena prijava u redovnom postupku. (zg)



U Novigradu će se sanirati dio rive

ULAGANJA U Novigradu sanacija rive, u Ražancu luke Porat

ŽLU pokrenuo dva projekta vrijedna 1,1 milijun eura

U prvoj fazi projekta u Ražancu planira se sanirati glavni mul, poprečni gat i rivu uz prometnicu, a u Novigradu dio rive koji je u funkciji prihvata i priveza brodova, uz čiji se južni dio nastavlja rampa istezališta za brodove

Goran ŠIMUNOV

NOVIGRAD/RAŽANAC »Županjska lučka uprava (ŽLU) Zadar pokrenula je dva projekta, pomorsko-građevinske radove na sanaciji dijela rive i istezališta za brodove u luci Novigrad te pomorsko-građevinske radove na sanaciji luke Porat u Ražancu.

Kako o tome govori u županjskoj lučkoj upravi, za oba projekta u tijeku je provedba javne nabave, nedavno su otvoreni i pristigli ponudi, a još se očekuje da ŽLU Zadar donese odluku o odabiru ekonomski najpovoljnije ponude. Obje projekta je izradio Željko Čarjak, dipl. ing. građ. iz Zadra.

Zahvat sanacije, kako opisuju u ŽLU-u, odnosi se na dio nove istezališta za brodove u mjestu Novigrad na Novigradskom moru, ribarskom mjestu s dugom tradicijom ribarstva i brodogradnje. Dio ove rive koji je u obuhvatu projekta je u funkciji prihvata i priveza brodova i brodova, a na južnom dijelu navedenog poteza rive nastavlja se rampa u funkciji istezališta za brodove. Dio rive na koji se odnosi planirani zahvat je na samom dnu zaljeva. Riva je na tom potezu široka 32 metra, a istezalište 4,5 metra, dok je ostali dio uređen vodotok odnosno široko korito za evakuaciju bujnih voda.

Jedini neuređeni dio rive

Riva u mjestu uređena je i oploćena kamenom u čijoj dužini kroz mjesto osim ovog nekog poteza od 32 metra koji je ostao u betonu, a nalazi se pored platoa sigalitem, odnosno parkirališta pred općinske

zgrade. Zidani obalni zid i ploha od betona su oštećeni i trebaju sanaciju. Istezalište je također oštećeno, na dnu i dio ima oštećenje ploče, a podmorški dio je razoran te mu je oeta o još samo dio nasipa, odnosno klin nasipa od morskog dna do nadmorskog dijela rampe. Riva je u okviru projekta oploćenom dijelu izvedena na koti 71-73 cm iznad mora, a na dijelu rive prema istezalištu je kod 64-69 cm iznad mora. Kod nepovoljnih vremenskih situacija ni niskotlak i vjetrovi koji nategnu more sve do kraja uvala razina mora se podigne i preplavi cijeli plato ispred općinske zgrade.

Planirani radovi su sanacija istezališta rampe i bočnih zidova te popravci rive na način da se izvede novi sanacijski betonski pomorski zid uz postojeći obalni zid.

Kao izvođač jedinstveno na visinu od 71 cm iznad mora. Time se podiže visina koja se bi barem dio visokih razina mora mogla za držati od prelijevanja.

Za evakuaciju mora s platoa, kod preplavlivanja, izvođač je još linjska rešetka paralelno uz novo oploćenje rive.

Linjska i rešetka završava se dva ispušta u moru.

Produbljivanje dna

Također će se ukloniti dio kamena, konopa, betonskih blokova, guma i dio mulja koji ih je prekrivao tako da se odustru otvorena mora gdje će se formirati obrasci koji će do podmorškog dijela istezališta. Put za uplov livenje prema istezalištu će se prilikom takvim uklađanjim raznog nosa, otpada i nanosa mulja.

Istezalište će se u nadmorskom dijelu izvesti iznova na konuklanjanja postojećeg oštećenog ploče rampe prema moru i bočnih zidova od betona. Rampa se obnavlja u podmorском dijelu.

Cijelim ovim planiranim zahvatom sanacije u prvom redu će se osigurati stabilnost i nosivost konstrukcije.

Za izvođenje ovih radova na netkoj su pristigle tri ponude, a iznosi su od 194.128,98 eura do 280.789,39 eura.

More oštećeno lukobran

U luci Porat u Ražancu, kako navode u ŽLU-u, planira se izvesti sanacija i to u dvije faze. U prvoj fazi koja je predmet

ovog projekta planira se sanirati glavni mul, poprečni gat i riva uz prometnicu, dok će se u drugoj fazi sanirati školjara.

Glavni lukobran luke Ražanac približne dužine 109 metara, prosječne širine pet metara, koji je izložen posebno jakim burama i valovima, potrebno je sanirati od štete nastale iz ozbiljnih, uglavnom od utjecaja mora. Šteta su nastale na podmorском zidu u kontaktu s dnom gdje je nastala niz podoklapanja i kaverni, na kamenju nadmorskog dijela, poklopnica i kamenom oploćenoj parteru, parapetnom zidu zidom od kamena, a sam trup lukobrana ispuhan je na nekim mjestima tako da more struji kroz njega unatoč školjari i pomorskim zidovima. Glavni mul, kao i dio glavnog gata su u raznim sanacijama umjesto kamene obloge dobili su završnu plohu kao betonsku ploču, koja je međuvremeno dobijala. Planira se sanacija na način da se obloga izvede od kamenih ploča koje su se izvorno i nalazile na glavnom mulu.

Šteta je nastala i na oblozima zidova od betona, plombe od različitih sanacija, koje su i podoklapanje oštećenje abrazivnim utjecajem mora a odnosno morskih struja i valova. Tako je plombe od različitih sanacija također potrebno sanirati ili je neke dijelove potrebno ukloniti i izvesti iznova.

Šteta je nastala i na školjari dijelom od utjecaja valova dijelom od različitih pokušaja sanacija koje nisu pothvale neke postulate o višini krune nasipa, nagibu, veličini kamena u oblogi, sponozid i slično, u ovoj školjari prema filtarom pravilu. Tako će biti potrebno sanirati i školjaru, ali to će biti predmet zasebnog projekta i druge faze sanacije. Isto tako položaj luke je prema dominantnom vjetru takav da se kod velikih bura more nategne u luku te poplavi čak i lokalnu prometnicu koja prolazi uz lučicu od lukobrana. Projektant Čačić navodi kako bi valjalo izvesti propust ispod prometnice i platoa jugoistočno od uvala (luke) koji bi propustio dio mora koje se nategne u lučicu, a to je nešto što se ostavlja za budućnost.

Za obavljanje ovog posla pristigle su četiri ponude, od kojih najjeftinija iznosi 865.063,77 eura, a najskuplja 1.060.961,50 eura.

Na zemunjskom raskrižju

PROMETNA NESREĆA S TEŽE OZLIJEĐENOM OSOBOM

ZEMUNIK »U Zemuniku Donjem 12. lipnja oko 15.35 sati, na županjskoj cesti ZC-6011 na raskrižju, dogodila se prometna nesreća u kojoj je jedna osoba teže ozlijeđena.

Prema rezultatima obveštaja, sumnja se da je do nesreće došlo na način da je 53-godišnji vozač automobila zadarskih registracijskih oznaka, upravljao automobilom s prednjom cestom te se dolaskom do križanja nije zaustavio na prometni znak obaveznog zaustavljanja pa se uključio u navedeno križanje.

Usljed toga u njegovu vozilo udario je motokl zadarskih registracijskih oznaka s kojim je upravljao 19-godišnji hrvatski državljanin koji je imao prednost prolaska.

Vozač motokla je vozilom Hitne medicinske pomoći prevezen u zadarsku bolnicu, gdje je utvrđeno da je teže ozlijeđen.

Protiv 53-godišnjaka polijeta u redovnom postupku podnosi kaznenu prijavu nadležnom državnom odvjetništvu u Zadru u vezi kaznenog djela izazivanja prometne nesreće u cestovnom prometu. (zg)

OBAVIJEST O RASPISIVANJU NATJEČAJA

radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac u svrhu rješavanja srambenog pitanja mladih osoba

Općina Ražanac je raspisala natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu iste. Sve informacije o gore navedenom natječaju mogu se naći na web stranici Općine Ražanac <https://www.opcina-razanac.hr/>.

OPĆINA RAŽANAC

OPĆINSKI NAČELNIK

Damir Jordan, ing.

Teretjem članka 104. Zakona o prostornom uređenju (pročišćeni tekst Zakona NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Jedinstveni upravni odjel Općine Zemunik Donji objavljuje

PONOVI JAVNU RASPRAVU

V (pete) izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji

Renovni javni uvid prijedloga V (pete) izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji započet će 16.06.2023. g. i završiti 28.06.2023. g.

Javno izlaganje V (pete) izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji održat će se 27. lipnja 2023. g. s početkom u 10.00 sati u općinskoj vijećnici (zgrada općine) u Zemunik Donjem.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio V (pete) izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji bit će objavljeni na web stranici Općine Zemunik Donji (www.zemunik.hr) i općinskoj vijećnici u Zemunik Donjem.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Pročelnica Snježana Čurković

Klasa: 406-01/23-01/1

Urbroj: 2198-1-96-04-23-1

Zadar, 13. lipnja 2023. godine

JAVNI POZIV

Županjska Uprava za ceste Zadarske županije kao upravitelj javnih cesta na svom području i to:

1. javna cesta u nazivu Županjska cesta oznake ZC 6049 (Kula Attag K (L63121) - Benkovac (L63125)) izvedena na dijelu k.c. 4008/8 (n.i.) koja odgovara dijelu k.c. 1844 (s.i.) u k.o. Bukovici; 2. javna cesta u nazivu Županjska cesta oznake ZC 6049 (Kula Attag K (L63121) - Benkovac (L63125)) izvedena na k.c. 728/4, 2343, 1627/3, 2337/2 i dijelu k.c. 747/1, 457/2, 473/16, 473/5, 1470 i dr. (n.i.) odnosno k.c. 728/4, 728/2, 628/6, 720/9, 638/1, 720/8, 114/10, 171/2 i dijelu k.c. 747/1, 457/2, 473/16, 473/5 i dr. (s.i.) u k.o. Benkovac;

obavještava nositelje stvarnih prava na predmetnim nekretnostima, odnosno nekretnostima koje ne posređuju granice sa zemljištem na kojem je izvedena cesta, o započinjanju postupka evidentiranja izvedenog stanja predmetnih javnih cesta u okviru kojeg se izrađuje snimka izvedenog stanja cesta i geodetski elaborat izvedenog stanja.

Predstavnicima županjske uprave za ceste započet će s obilježavanjem granica zemljišta na kojem su izgrađene predmetne javne ceste dana 21.06. 2023. od 8.00 do 9.00 sati uz stručnu pomoć ovlaštenog inženjera geodezije predstavnika tvrtke Luniko inženjering d.o.o. iz Zadra.

Nositelji stvarnih prava na zemljištu koje granice sa zemljištem na kojem su izvedene predmetne javne ceste mogu u obaviti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja dana 21.06. 2023. od 9.00 do 11.00 sati u prostorijama tvrtke Luniko inženjering d.o.o., Ivana Meštrovića 9, 23420 Benkovac.

RAVNATELJ:

Branko Kutija dipl.ing.

Objava na mrežnim stranicama Općine Zemunik Donji:



OPĆINA
ZEMUNIK
DONJI

Početna

Općina Zemunik ▼

Ustroj ▼

Upravni odjeli ▾

Dokumenti

Kontakti

ipendije

20. lipnja 2023.

Obavijest o prijedlogu Plana PPUO Zemunik Donji za ponovljenu javnu raspravu

veličina pisma   Pošalji e-mail

Preuzimanje priloga:

Plan PPUO Zemunik Donji (35 Preuzimanja)

Zadnje objavljeno

21. lipnja 2023.

Izvišće o troškovima izbora

Zemunik Donji

20. lipnja 2023.

Obavijest o prijedlogu Plana

PPUO Zemunik Donji za

ponovljenu javnu raspravu

19. travnja 2023.

Rješenje o određivanju biračkog mjesta

17. travnja 2023.

Odluka o neodržavanju izbora

članova vijeća srpske

nacionalne manjine u Općini

Zemunik Donji

06. travnja 2023.

Obavijest Općinskog izbornog

povjerenstva Općine Zemunik

Donji



6/27/23, 10:00 AM

Obavijest o prijedlogu Plana PPUO Zemunik Donji za ponovljenu javnu raspravu



Dječji vrtić "Zvezdice"
Osnovna škola "Zemunik"
Dom za odrasle "Zemunik"
Zemunik d.o.o.
Odvodnja Zemunik d.o.o.

K.U.D. "Sveta Kata"
Ženska klupa "Kandelora"
Nogometni klub "Zemunik"
Boćarski klub "Bulim"
Boćarski klub "Zemunik"

Savjet mladih
Popis poljoprivrede 2020



<https://www.zemunik.hr/obavijesti/item/728-obavijest-o-prijedlogu-plana-ppuo-zemunik-donji-za-ponovljenu-javnu-raspravu>

2/2

II.2.2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Popis:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
5. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
6. Vodovod Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
10. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Brne Krnarutića 13/ I, 23000 Zadar
11. Hrvatske šume - Uprava šuma podružnica Split, Šumarija Zadar, Vjekoslava Meštrovića 12, 23000 Zadar
12. Hrvatska pošta, Središte pošte Zadar, Kralja S. Držislava I, 23000 Zadar
13. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, I 0000 Zagreb
15. Županijska uprava za ceste, Zrinsko-Frankopanska I 0/2, 23000 Zadar
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
18. EVN Croatia plin d.o.o., Zagrebačka avenija I 04, 10000 Zagreb
19. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
20. HOPS -Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
21. HEP -operator prijenosnog sustava d.o.o, PRP Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
22. PLINACRO d.o.o., Služba razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
23. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana br.11, 23000 Zadar
24. HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
25. Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac
26. Općina Poličnik , Ul. Dr. Franje Tuđmana 62, 23241 Poličnik
27. Općina Bibinje, Trg Tome Bulića 2, 23205 Bibinje
28. Općina Sukošan, Dr. Franje Tuđmana 101, 23206 Sukošan
29. Grad Zadar, Narodni trg I, 23000 Zadar
30. Općina Galovac, Ulica I 113a, 23222 Galovac
31. Općina Škabrnja, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 23223 Škabrnja

II.2.3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI, TE MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

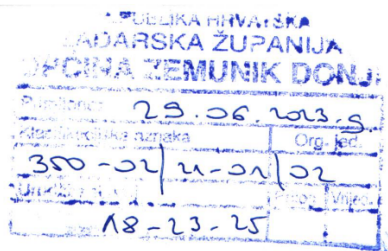
HEP (uvršteno u tekstualni dio plana)



ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324



Općina Zemunik Donji
Ulica I, broj 16
23222 Zemunik Donji

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/ 6172 /23MŽ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET V. Izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja Općine Zemunik Donji
- Javna rasprava
- mišljenje
- dostavlja se

DATUM 26.06.2023. god.

Poštovani,

Na temelju zaprimljene obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji, dostavljamo Vam naše zahtjeve za koje smatramo da trebaju biti obuhvaćeni planom:

- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

- Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata, dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese Plan niže razine.
- Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim, osobito prilikom izgradnje sredjenaponskih kabelačkih vodova koji povezuju dva područja između kojih je smješteno područje s obvezom izrade Plana nižeg reda, odnosno prilikom potrebe za izgradnjom transformatorskih stanica koje se grade u svrhu priključenja legaliziranih objekata a koji su izgrađeni na područjima na kojim postoji obveza izrade Plana nižeg reda. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR 1

ČLAN HEP GRUPE

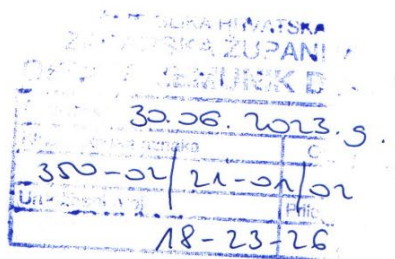
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

HAKOM (pozitivno mišljenje)



KLASA: 350-05/21-01/255
URBROJ: 376-05-3-23-06
Zagreb, 19. lipnja 2023.



**Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Zemunik
Jedinstveni upravni odjel
Ulica I broj 16
23222 Zemunik Donji**

Predmet: Općina Zemunik
V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji –
Ponovna javna rasprava
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/21-01/02, URBROJ: 2198-4-03-23-23, od 12. lipnja 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na prijedlog *V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji - Ponovna javna rasprava.*

Uvidom u dostavljeni prijedlog *V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji - Ponovna javna rasprava* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

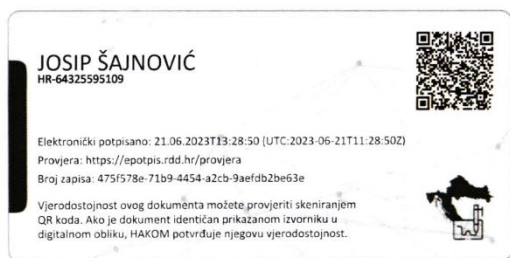
RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



OPĆINA ZEMUNIK DONJI (prihvaćeno)



Ulica I broj 16, 23 222 Zemunik Donji
tel: 023 351-355, e-mail: opcinaze@inet.hr

Zemunik Donji, 27. 06. 2023.g.

IZRAĐIVAČ PLANA

HUZJAK d.o.o.

Matija Huzjak

PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI - PONOVLJENA JAVNA RASPRAVA - PRIJEDLOG

- Dostavlja se

- Prijedlog

Promjena naziva, odnosno namjene Stambeno poslovne zone u Zemuniku Gornjem.

Predlažem promjenu namjene Stambeno poslovne zone u Zemuniku Gornjem, označene u prijedlogu PPU-a Općine oznakom M2, pretežito poslovna u oznaku M1, pretežito stambeno.

Razlog promjene je tak što je Stambeno poslovna zona proglašena pretežito poslovnom iz razloga što je u tom momentu postojala potreba od strane vlasnika građevinskih parcela za izgradnjom poslovnih objekata, a u međuvremenu je više zainteresiranih za izgradnju isključivo stambenih objekata.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Šarić

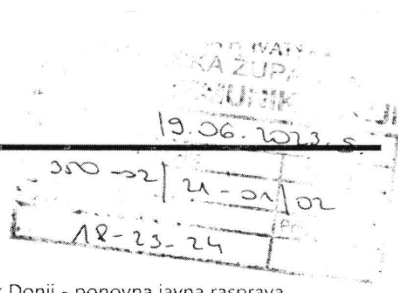


II.2.4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

HRVATSKE VODE (obrazloženje: Izrađivač nije odgovoran za dostavu dokumenata javnopravnim tijelima. Od trenutka kad je link sa prijedlogom plana za ponovljenu javnu raspravu bio dostupan na mrežnim stranicama općine, pa do trenutka okončanja javne rasprave, nije pristigla nijedno mišljenje, prijedlog ili primjedba od strane Hrvatskih voda.)

Pisarnica Zemunik

From: Ivan Čarija <Ivan.Carija@voda.hr>
Sent: 19. lipnja 2023. 12:30
To: opcinaze@inet.hr; pisarnica@zemunik.hr
Cc: Ivica Bojčić
Subject: V. Izmjene i dopune PPU Općine Zemunik Donji - ponovna javna rasprava



Poštovani,

Vašim dopisom od 12.06.'23. zaprimljenim 16.06.'23. ste zatražili Mišljenje Hrvatskih voda VGO Split u postupku ponovne javne rasprave na prijedlog V. Izmjena i dopuna PPU Općine Zemunik Donji.

Obzirom da na web adresi Općine NE MOŽEMO "pronaći" link sa prijedlogom predmetnog Plana, a kako bi mogli dati naše Mišljenje, molimo Vas da nam u što kraćem vremenu dostavite e-mailom ili točan link ili Jumbo mailom kompletan prijedlog Plana.

Lp



HRVATSKE VODE

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA

Vukovarska 35, 21000 Split

Služba zaštite voda

Viši samostalni inženjer

Ivan Čarija, dipl.ing.građ.

Tel. +385 21 309 478

Fax: +385 21 309 495

www.voda.hr

----- Pravne napomene -----

Sva elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlastene informacije i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate ako niste njen naznačeni primatelj. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome obavijestite pošiljatelja i da izvornu poruku i njene priloške unistite bez čitanja ili bilo kakvog pohranjivanja. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke zabranjena je. HRVATSKE VODE ne preuzimaju odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice radnji koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija, a niti stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta HRVATSKIH VODA. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije, HRVATSKE VODE ne preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed zaraženosti e-mail poruke virusom ili drugim štetnim programima, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke uslijed tehničkih problema. HRVATSKE VODE zadržavaju pravo nadziranja i pohranjivanja e-mail poruka koje se šalju iz HRVATSKIH VODA ili u njih pristižu.

----- Disclaimer -----

This e-mail message and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if you are not its designated recipient. If you have received this message by mistake, please inform its sender and destroy the original message and its attachments without reading or storing of any kind. Any unauthorized use, distribution, reproduction or publication of this message is forbidden. HRVATSKE VODE is neither responsible for the contents of this message, nor for the consequences arising from actions based on the forwarded information, nor do opinions contained within this message necessarily reflect the official opinions of HRVATSKE VODE. Considering the lack of complete security of e-mail communication, HRVATSKE VODE is not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail message with a virus or other malicious program, unauthorized interference, erroneous or delayed delivery of the message due to technical problems. HRVATSKE VODE reserves the right to supervise and store both incoming and outgoing e-mail messages.

II.3.1. ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA

Zapisnik citat:

- *Javno izlaganje Prijedloga Plana V. liD PPUO Zemunik Donji, održalo se 27.lipnja 2023., s početkom u 10:00h, u gradskoj vijećnici Općine Zemunik Donji*
- *Javni uvid trajao je od 16.lipnja - 28.lipnja.2023.*
- *Rasprava je započela u 10:00h*
- *Nitko od predstavnika javnopravnih tijela nije bio prisutan na javnoj raspravi*
- *Nitko od građana nije bio pristuan na javnoj raspravi*
- *Izrađivač primjećuje da ujet i zahtjev zračne luke za proširenjem parkinga koji je pristigao prije izrade prijedloga plana za javnu raspravu nije dostavljen u pisanom obliku izrađivaču, tako ni uvršten u popis pristiglih uveta i zahtjeva (navedeni propust će se ispraviti)*
- *Javno izlaganje završava u 10:30h*

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Zrinka Gržan, mag.ing.arch.

Zadar, lipanj 2023.

II.3.2. DOKAZI SUDJELOVANJA U JAVNOM IZLAGANJU / Popis sudionika

Popis sudionika javnog izlaganja:



HUZJAK d.o.o. za usluge

Vlade Janjića - Cape 1B
23000 Zadar
OIB: 49014258094
www.huzjak.hr
matija@huzjak.hr
+385 98 36 2005

PROSTORNI PLAN OPĆINE ZEMUNIK DONJI – V. Izmjene i dopune

JAVNO IZLAGANJE – Općinska vijećnica (zgrada općine) u Zemunik Donjem,

27. lipnja 2023. g. 10:00 h

Popis sudionika:

Ime i Prezime:	Tvrtka / ustanova:	Vlastoručni potpis:
Matija Huzjak, mag.ing. arch.	HDA	
Zrinka Gržan, mag.ing.arch.	HDA	

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Zrinka Gržan, mag.ing.arch.

Zadar, lipanj 2023.